

Утверждаю:

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2026г.

Алюминиевые витражи
СКАНДИНАВСКИЕ
КВАРТАЛЫ
Блок-секция №2, №3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).
2	Основание работ	Рабочая документация: шифр 2023-ПС-1-2-АР.1, 2023-ПС-1-2-АР.2, 2023-ПС-1-3-АР.1, 2023-ПС-1-3-АР.2, разработана ООО «КАНУРА»
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. Изучить объект до тендера. 3.4. Разработать альбом технических решений и согласовать его с Генподрядчиком 3.5. В коммерческом предложении предусмотреть стоимость работ по защите профилей и стеклопакетов на время строительно-монтажных работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом и настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу алюминиевых витражей. СПЕЦИФИКАЦИЮ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. По окончании работ предоставить результаты лабораторных испытаний на восприятие нагрузок не менее 0,5 кН/м ограждение, интегрированное в профильную систему витража.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки проёмов к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки-(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ; 6.2. Общий журнал работ; 6.3. Акты скрытых работ; 6.4. Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия;

		6.5. Акт приемки работ; 6.6. Проект производства работ, альбом технических решений. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде.
7	Сроки выполнения работ	Б/С 2 - с 01.07.2026г. по 31.08.2026г. Б/С 3 - с 13.06.2026г. по 31.08.2026г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Составил: инженер ПТО

Воронкова М.Г.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО

Вьюнов И.И.

Согласовано: Руководитель проекта

Суходольская Е.Б.

Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора

Соловьев И.П.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Блок секция 2

Поз.	Обозначение	Высота (h)хДлина (а х b)	Количество на этажах				Всего, шт	Отливы, м.п.	Общ.площадь, м2
			1 эт.	2-7 эт.	8 эт.	9 эт.			
Во1	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	1855(h)х2430	1	0	0	0	1	2,43	4,51
Во2		1880(h)х2610	0	0	1	1	2	5,22	9,81
Во3		2175(h)х2610	1	0	0	0	1	2,61	5,68
Во4		2200(h)х2610	0	6	0	0	6	15,66	34,45
Во5		2920(h)х1935	1	0	0	0	1		5,65
Во6		2800(h)х2730	0	6	1	1	8	21,84	61,15
Во7		2850(h)х1935	1	0	0	0	1		5,51
Во8		2175(h)х5190	1	0	0	0	1	5,19	11,29
Во9		2175(h)х5390	1	0	0	0	1	5,39	11,72
Во10		2200(h)х5190	0	6	1	1	8	41,52	91,34
Во11		2200(h)х5390	0	6	0	0	6	32,34	71,15
Во12		2800(h)х5600	0	6	1	1	8	44,8	125,44
Во13		2800(h)х5580	0	6	1	1	8	44,64	124,99
			Итого				52	221,64	562,70

1 Размеры витражей указаны по размерам витражных блоков. Перед размещением заказа на выполнение витражей сделать контрольные замеры проемов.

2 Вид на схемы элементов заполнения витражей дан со стороны фасада.

3 Обеспечить проход в свету дверей в витражах (поз. Во5, Во7) шириной не менее 1220 мм , высотой - не менее 1900 мм. Ширина одного полотна должна быть не менее 900мм. Высота дверного порога указанных дверей должна быть не более 14 мм. Вверх порога выполнить не выше отм. УЧП (0,000).

4 Витражи Во5, Во7 выполнить с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с полимерным покрытием, коэффициент сопротивления теплопередаче принять не менее 0,8 м2 С/Вт. Остальные витражи выполнить с заполнением одинарным остеклением.

5 Ручки открывания витражей размещать не выше 1700 мм от уровня пола помещения.

6 Ограждение, интегрированное в профильную систему витража, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,5 кН/м.

7 Дверные ручки условно не показаны.

8 Дверные полотна витражей Во5, Во7 должны быть выполнены с двумя активными полотнами с устройством самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. Остекление витражей Во5, Во7 выполнить с применением закаленного стекла с классом защиты не ниже CM4 по ГОСТ 30826, в остальных случаях применить с классом защиты не ниже CM3 для наружных стекол ниже горизонтального профиля на высоте 1200 от уровня пола.

9 RAL 7016

Блок секция 3													
Поз.	Обозначение	Высота (h)хДлина (а х b)	Количество на этажах						Всего, шт	Отливы, м.п.	Общая площадь,		
			1 эт.	2 эт.	3-7 эт.	8 эт.	9 эт.	тех. этаж					
Bo1	Индивидуального изготовления в соответствии с ТУ производителя	20800(h)х5550	0	1	0	0	0	0	0	1	5,55	115,44	
Bo2		2850(h)х4970	1	0	0	0	0	0	0	1	4,97	14,16	
Bo3		2555(h)х2850	0	0	0	0	0	1	0	1	2,85	7,28	
Bo4		22855(h)х3355	1	0	0	0	0	0	0	1	3,355	76,68	
Bo5		19880(h)х2850	0	1	0	0	0	0	0	1	2,85	56,66	
Bo6		19880(h)х2930	0	1	0	0	0	0	0	1	2,93	58,25	
Bo7		2240(h)х2820	1	0	0	0	0	0	0	1		6,32	
Bo9		2850(h)х2850	1	0	0	0	0	0	0	1	2,85	8,12	
Bo10		3215(h)х1595	0	0	0	0	0	0	1	1	1,595	5,13	
Bo11		3215(h)х1595	0	0	0	0	0	0	1	1	1,595	5,13	
Bo12		5180(h)х2850	0	0	0	0	0	0	1	1	2,85	14,76	
Bo15		27810(h)х2820	0	0	0	0	0	1	0	1	2,82	78,42	
OK17		ОА 1930х880 ОСП ГО	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,88	1,70
Итого									13	35,10	448,05		

1 Размеры витражей в спецификации указаны по размерам ограждающих конструкций. Перед размещением заказа на выполнение витражей сделать контрольные замеры проемов.

2 Вид на схемы элементов заполнения витражей дан со стороны фасада (кроме витража Bo2).

3 Обеспечить проход в свету дверей в витражах (поз. Bo2, Bo7, Bo9) шириной не менее 1200 мм , высотой - не менее 1900 мм.

Ширина одного полотна должна быть не менее 900 мм. Высота дверного порога указанных дверей должна быть не более 14 мм.

4 Дверные полотна витражей Bo2, Bo7, Bo9 должны быть выполнены с двумя активными полотнами с устройством самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен для обеспечения прохода в свету не менее 1200 мм.

5. Остекление витражей, кроме указанных в п. 10, выполнить с применением закаленного стекла с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014 для наружного и внутреннего стекол.

6 Ручки открывания створок витражей размещать не выше 1700 мм от уровня пола помещения.

7 Ограждение, интегрированное в профильную систему витражей на лоджиях и балконах, рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,5 кН/м.

8 Дверные ручки условно не показаны.

9 Все витражи, кроме Bo1, Bo4, Bo5, Bo6, выполнить с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с полимерным покрытием, коэффициент сопротивления теплопередаче принять не менее 0,74 м2 С/Вт, остальные витражи - с одинарным стеклопакетом.

10 Витраж Bo15 лестничной клетки имеет открывающиеся створки на каждом этаже и обеспечивает площадь остекления с размерами не менее 1,2 м2, ручка открывания створки должна устанавливаться на высоте не более 1700 мм.

11 В витражах Bo1, Bo3, Bo4, Bo5, Bo6 предусмотреть заполнение светопрозрачной части ниже горизонтального ригеля на высоте 1200 мм от уровня пола или в безимпостных створках дверей безопасным стеклом (не ниже SM3 и P2A по ГОСТ 30826-2014, SM3 по ГОСТ 30698-2014).

12 Алюминиевый профиль с полимерным покрытием профиля по каталогу RAL 7016.

13 Конструкцию указанной стойки необходимо уточнить для соединения с крайней стойкой витража Bo-2. Габариты витража Bo-2 уточнить совместно с Bo-1 для выполнения стыковки.

14 Оконный блок OK17 должен иметь протокол испытаний на соответствие пределу огнестойкости E15 из алюминиевых профилей Alutech W62 с заполнением из жаростойких монолитных стекол Pyropane 100 (AGC) или аналог.